

Comune di Cumiana (Torino)

Adozione della Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale del P.R.G.C., redatta ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Il Sindaco rende noto ai Consiglieri che è presente nella Sala Consiliare l'Arch. Sorbo Maria, la quale è presente per illustrare i principi ispiratori del Piano Regolatore Generale. Prima però di dare la parola all'Arch. Sorbo, il Sindaco introduce l'argomento e fa un excursus delle fasi che hanno portato alla proposta tecnica del progetto preliminare della variante generale.

Il Sindaco pone quindi in votazione la sospensione del Consiglio Comunale per poter dare la parola all'Arch. Sorbo e alle eventuali domande di carattere tecnico, la sospensione viene approvata ad unanimità di voti alle ore 21:26.

Dopo l'esposizione esaustiva dell'Arch. Sorbo e la risposta ad alcune domande dei Consiglieri e dei presenti nella Sala Consiliare, il Sindaco pone in votazione la riapertura del Consiglio Comunale che viene approvata ad unanimità di voti alle ore 21:50.

PREMESSO CHE:

il Comune di Cumiana è dotato dei seguenti strumenti urbanistici generali, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.:

- P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 100-16553 in data 10 giugno 1982;
- Variante Organica al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n. 25-27880 in data 26 luglio 1999;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n. 1 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 97 del 22 dicembre 2000;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n. 2 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 67 del 31 luglio 2001;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n. 3 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 22 marzo 2005;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n. 4 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 55 del 23 dicembre 2004;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n. 5 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 15 novembre 2005;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n. 6 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 14 maggio 2008;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n.7 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 30 marzo 2010;
- Variante Parziale al P.R.G.C. n.8 approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 30 novembre 2010;
- Variante Strutturale n. 1 per l'adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 30 novembre 2010;
- Variante Strutturale n. 2 – Approvazione Progetto Definitivo – Nuova perimetrazione per la tutela del sito di importanza comunitaria denominato “Boschi umidi e stagni di Cumiana”, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 28 settembre 2017;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 02/04/2020 sono state approvate le linee guida per la redazione della variante Generale di riordino al P.R.G.C. vigente con i seguenti obiettivi di sviluppo urbanistico:

- procedere al riordino del territorio, integrando con destinazioni coerenti aree produttive, commerciali, terziarie e a servizi esistenti;
- recuperare ad uso agricolo le aree con diversa destinazione urbanistica non attuate per cui sono decaduti gli interessi e che non sono ancora state impermeabilizzate, anche sulla base delle richieste dei proprietari presentate;
- favorire ampliamenti e ristrutturazioni del patrimonio edilizio esistente;
- valorizzare il territorio ed il paesaggio per la salvaguardia degli elementi ambientali paesaggistici ed architettonici di Cumiana;
- intervenire per la limitazione del consumo di suolo libero e ad uso agricolo e verificare l'esistenza di corridoi ecologici;
- procedere all'adeguamento del Piano nei confronti della normativa e degli strumenti di pianificazione sovraordinata vigenti, e precisamente:
 - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC2) 2011;
 - Adeguamento al PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico) 2011-2012;
 - Piano Territoriale Regionale 2011, relativamente al consumo di suolo e alle nuove aree edificabili;
 - Legge Regionale Commercio 2012;
 - Piano Paesaggistico Regionale 2015;
 - Regolamento forestale 2017
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata l'affidamento all'Arch. Sorbo Maria per la redazione della proposta di Piano, in quanto professionista con adeguate capacità tecniche e professionali ed esperienza lavorativa;
- con Determinazione Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica n. 200 del 20/04/2020 è stato quindi affidato incarico all'Arch. Maria Sorbo, con studio in Torino, incarico professionale per la redazione della variante generale al P.R.G.C. e per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica;
- con Determinazioni Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica n. 601 del 10/11/2020 e n. 133 del 05/03/2021, è stato affidato all'Ing. Marco Gamarra, incarico professionale per la redazione della valutazione di compatibilità della proposta tecnica di progetto preliminare di variante generale al P.R.G.C. con la zonizzazione acustica vigente;
- con Determinazione Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica n. 134 del 05/03/2021 è stato affidato al Geol. Teresio Barbero della GEO Sintesi, Associazione tra Professionisti, con studio in Torino, incarico professionale per la redazione della documentazione geologico-tecnica della variante generale con aggiornamento del quadro del dissesto al PAI e adeguamento al PGRA (Piano di Gestione del Rischio Alluvionale);
- l'art. 15 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 disciplina il processo di formazione e approvazione della variante generale del P.R.G.C. che si articola in quattro fasi principali: Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, Progetto Preliminare, Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e Progetto Definitivo;
- Ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 a decorrere dalla data della deliberazione di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, del Progetto Preliminare e del Progetto Definitivo il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti;

RILEVATO CHE:

- in data 31/05/2021 al prot. n. 5963, è stata acquisita la documentazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

00 – Tavole tecniche di indagine

- TAV. 01_TES – Tessuti urbani, scala 1:15000
- TAV. 02_EPO – Epoca costruzione, scala 1:25000
- TAV. 03_PAT – Patrimonio edilizio, scala 1:30000
- TAV. 04_POP – Popolazione e trend demografici, scala varia
- TAV. 05/1_ECO – Attività economiche, scala 1: 10.000
- TAV. 05/2_ECO – Attività economiche, scala 1: 10.000
- TAV. 06_MOB – Assetto infrastrutturale e della mobilità, scala varia
- TAV. 07/A1_SER – Servizi – Standard urbanistici (art.21 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:7000
- TAV. 07/A2_SER - Servizi – Standard urbanistici, (art.21 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:7000
- TAV. 08/1_PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 08/2_PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 09/1_ILL – Sottoservizi – illuminazione, scala 1:7.500
- TAV. 09/2_ILL – Sottoservizi – illuminazione, scala 1:7.500
- TAV. 10_ACF – Sottoservizi – acquedotto, fognature, scala 1:25.000
- TAV 11_VUL – Vulnerabilità dell'acquifero, scala varia
- TAV 12_COP – Coperture del suolo, scala 1:30.000
- TAV 13_SEC – Servizi ecosistemici, scala 1: 50.000
- TAV 14/1_PPR – Componenti paesaggistiche, scala 1:15.000
- TAV 14/2_PPR – Rete di connessione paesaggistica, scala 1:15.000
- TAV 14/3_PPR – Aree tutelate D.lgs 42/2004 art. 142 Strategie e politiche per il paesaggio, scala varia.
- TAV. 15_PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, scala varia
- TAV. 16_PTC2 – Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto.
- TAV. 17_PRG_VIG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1:20.000
- TAV. 18_CSU – Indagine Consumo di suolo, scala 1:12.000

A - Relazione illustrativa

Allegati alla relazione illustrativa:

- A.1 - ADLT – Aree dense, libere di transizione, ai sensi delle N.d.A del PTC2, art. 16, scala 1:12.000
- A.2. – Istanze
- A.3. - Focus progettuali
- A.4 - PCA – Perimetrazione centro abitato, ai sensi della LUR art. 12, comma 2, 5bis, scala 1:5.000
- A.5a - PNA – Perimetrazione nuclei abitati, ai sensi della LUR art. 12, comma 2, 5bis, scala 1:7.000

- A.5b - PNA – Perimetrazione nuclei abitati, ai sensi della LUR art. 12, comma 2, 5bis, 1:7.000
- A.6a – Verifica Art.31 PTR (Modelli Impronta Consumo di suolo), scala 1:15.000
- A.6b – Verifica Art.31 PTR (Confronto Aree Normative), scala 1:15.000
- A.7 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

B - Norme Tecniche di Attuazione (NtA)

C - Tavole di Piano

• C.1. - Planimetria sintetica del Piano alla scala 1:25.000 contenente le previsioni di Piano Regolatore relative alle fasce marginali dei comuni contermini;

• **C.2. - Le Tavole del Progetto Urbanistico in scala 1:5.000 (non predisposte in questa fase, saranno allegate nella fase di presentazione del Progetto Preliminare)**

- C.2.A1 - PARCO TRE DENTI - 1
- C.2.A2 - BURDINI - PICCHI
- C.2.A3 - ALLIVELLATORI
- C.2.B1 - PARCO TRE DENTI – 2
- C.2.B2 - CONCENTRICO TAVERNETTE
- C.2.B3 - BIVIO – PIEVE
- C.2.B4 - C.NA BORIA
- C.2.C2 - TORRE SAN GIACOMO
- C.2.C3 - LUISETTI
- C.2.C4 - C.NA BARONERA

• **C.3. - Le Tavole del Progetto Urbanistico in scala 1:2.000**

- C.3.U – TAVOLA DI UNIONE
- C.3.A2 - MONCALARDA
- C.3.A3 - MORELLI
- C.3.A4 – C. COLLETTA
- C.3.A5
- C.3.B1 – PARCO TRE DENTI
- C.3.B2 – RAVERA
- C.3.B3 - PICCHI
- C.3.B4 - TRAVERSA
- C.3.B5 - MONTEGROSSO
- C.3.B6 – ALIVELLATORI
- C.3.C1 – PARCO TRE DENTI
- C.3.C2 – PARCO TRE DENTI
- C.3.C3 – PARCO TRE DENTI – CHIOMO
- C.3.C4 – OREGLIA
- C.3.C5 – CONCENTRICO
- C.3.C6 – P. CHISOLA
- C.3.C7
- C.3.D3 – PARCO TRE DENTI
- C.3.D4 – SAN GERVASIO
- C.3.D5 – PIEVE
- C.3.D6 – TETTI MORETTA
- C.3.D7 – CASCINASSA
- C.3.D8 – CASCINA BORIA
- C.3.E4 – TAVERNETTE
- C.3.E5 – TETTI S. MARTINO

- o C.3.E6 – BIVIO
- o C.3.E7 – LUISETTI
- o C.3.E8 – C.NA CASTELLO
- o C.3.E9
- o C.3.F4 – TORRE BALDISSERO
- o C.3.F5
- o C.3.F6 – C.NE NUOVE
- o C.3.F7 – C.NA GRIMALDA
- o C.3.F8 – C.NA BARONERA
- o C.3.F9 – C.NA GALLETTA
- o C.3.G7
- o C.3.G8

• C.4. - Tavola di individuazione delle Zone di Insediamento Commerciale - (Z.I.C.) - scala 1:7.000

• C.5.1 - Tavola del Progetto urbanistico con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000

• C.5.2 - Tavola del Progetto urbanistico con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000

D – Valutazione Ambientale Strategica

D.1. - Documento Tecnico Preliminare Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping

E – Adeguamento del PRGC al PPR

• E.1. - Beni paesaggistici, scala 1:10.000

- o E.1.1. – Nord
- o E.1.2. – Sud

• E.2. - Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000

- o E.2.1. - PARCO TRE DENTI - 1
- o E.2.2. - BURDINI - PICCHI
- o E.2.3. - ALLIVELLATORI
- o E.2.4. - PARCO TRE DENTI - 2
- o E.2.5. - CONCENTRICO TAVERNETTE
- o E.2.6. - BIVIO – PIEVE
- o E.2.7. - C.NA BORIA
- o E.2.8. - TORRE SAN GIACOMO
- o E.2.9. - LUISETTI
- o E.2.10. - C.NA BARONERA

• E.3. Percezione visiva, scala 1:10.000

- o E.3.1. – Nord
- o E.3.2. – Sud

• E.4. – Tavola di Raffronto, scala 1:5.000

- o E.4.1. - PARCO TRE DENTI - 1
- o E.4.2. - BURDINI - PICCHI
- o E.4.3. - ALLIVELLATORI
- o E.4.4. - PARCO TRE DENTI - 2
- o E.4.5. - CONCENTRICO TAVERNETTE

- o E.4.6. - BIVIO – PIEVE
- o E.4.7. - C.NA BORIA
- o E.4.8. - TORRE SAN GIACOMO
- o E.4.9. - LUISETTI
- o E.4.10. - C.NA BARONERA

• E.5. - Tabella di raffronto

F – Indagine Acustica (Ing. Marco GAMARRA)

- F.1. - Relazione di valutazione di compatibilità con la zonizzazione acustica vigente

G - Indagine Geologica e studio Idrogeologico (Geol. Teresio BARBERO)

- GA01 - Relazione geologica illustrativa
- GA02 - Studio geomorfologico e idrologico – idraulico sul rio Moretta e sul rio Pieve.
- GB01a - Carta di aggiornamento del quadro del dissesto
- GB01b - Carta di aggiornamento del quadro del dissesto
- GB02a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- GB02b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il Sindaco prima di dare la parola ai Consiglieri che vorranno intervenire e di porre in votazione l'argomento, ricorda l'obbligo di astensione previsto dall'art. 78 del D. Lgs 267/2000.

Uditi i seguenti interventi:

- il Consigliere Paolo Poggio interviene facendo presente che il territorio di Cumiana per la sua conformazione, merita un'attenzione particolare e gli sembra che la proposta tecnica di variante al Piano Regolatore vada in questa direzione;
- Il capogruppo Giorda Egidio esprime il voto favorevole del gruppo di "Noi per Cumiana" a motivo soprattutto del basso consumo di suolo previsto dalla variante in questione.
- Il Sindaco esprime il proprio orgoglio nel portare in approvazione questa sera questo documento che scaturisce da una lunga analisi di questioni che, probabilmente, sono state sottovalutate in precedenza, soprattutto in occasione del Piano regolatore del 1996. Il Sindaco conclude il suo intervento facendo presente che si tratta di un Piano Regolatore generale di qualità che tende a valorizzare l'esistente.

con votazione espressa in forma palese, Consiglieri presenti n.11, votanti n.11, favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n.0;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE** la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale del P.R.G.C., redatta ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 5.12.77 n. 56 e s.m.i., costituita dalla documentazione di seguito elencata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

ELENCO ELABORATI

00 – Tavole tecniche di indagine

- TAV. 01_TES – Tessuti urbani, scala 1:15000
- TAV. 02_EPO – Epoca costruzione, scala 1:25000
- TAV. 03_PAT – Patrimonio edilizio, scala 1:30000
- TAV. 04_POP – Popolazione e trend demografici, scala varia
- TAV. 05/1_ECO – Attività economiche, scala 1: 10.000
- TAV. 05/2_ECO – Attività economiche, scala 1: 10.000
- TAV. 06_MOB – Assetto infrastrutturale e della mobilità, scala varia
- TAV. 07/A1_SER – Servizi – Standard urbanistici (art.21 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:7000
- TAV. 07/A2_SER - Servizi – Standard urbanistici, (art.21 l.r. 56/77 Piemonte), scala 1:7000
- TAV. 08/1_PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 08/2_PP – Proprietà pubbliche comunali, scala 1:10.000
- TAV. 09/1_ILL – Sottoservizi – illuminazione, scala 1:7.500
- TAV. 09/2_ILL – Sottoservizi – illuminazione, scala 1:7.500
- TAV. 10_ACF – Sottoservizi – acquedotto, fognature, scala 1:25.000
- TAV 11_VUL – Vulnerabilità dell'acquifero, scala varia
- TAV 12_COP – Coperture del suolo, scala 1:30.000
- TAV 13_SEC – Servizi ecosistemici, scala 1: 50.000
- TAV 14/1_PPR – Componenti paesaggistiche, scala 1:15.000
- TAV 14/2_PPR – Rete di connessione paesaggistica, scala 1:15.000
- TAV 14/3_PPR – Aree tutelate D.lgs 42/2004 art. 142 Strategie e politiche per il paesaggio, scala varia.
- TAV. 15_PTR – Pianificazione Regionale, Vocazione del territorio ed indirizzi strategici, scala varia
- TAV. 16_PTC2 – Sistema del verde, sistema dei beni culturali, quadro del dissesto.
- TAV. 17_PRG_VIG – Aree di tutela, fasce di rispetto e vincoli ambientali, classi di rischio idrogeologico, scala 1:20.000
- TAV. 18_CSU – Indagine Consumo di suolo, scala 1:12.000

A - Relazione illustrativa

Allegati alla relazione illustrativa:

- A.1 - ADLT – Aree dense, libere di transizione, ai sensi delle N.d.A del PTC2, art. 16, scala 1:12.000
- A.2. – Istanze
- A.3. - Focus progettuali
- A.4 - PCA – Perimetrazione centro abitato, ai sensi della LUR art. 12, comma 2, 5bis, scala 1:5.000
- A.5a - PNA – Perimetrazione nuclei abitati, ai sensi della LUR art. 12, comma 2, 5bis, scala 1:7.000
- A.5b - PNA – Perimetrazione nuclei abitati, ai sensi della LUR art. 12, comma 2, 5bis, 1:7.000
- A.6a – Verifica Art.31 PTR (Modelli Impronta Consumo di suolo), scala 1:15.000
- A.6b – Verifica Art.31 PTR (Confronto Aree Normative), scala 1:15.000
- A.7 - Scheda Quantitativa dei Dati Urbani

B - Norme Tecniche di Attuazione (NtA)

C - Tavole di Piano

• C.1. - Planimetria sintetica del Piano alla scala 1:25.000 contenente le previsioni di Piano Regolatore relative alle fasce marginali dei comuni contermini;

• C.2. - Le Tavole del Progetto Urbanistico in scala 1:5.000 (non predisposte in questa fase, saranno allegate nella fase di presentazione del Progetto Preliminare)

- o C.2.A1 - PARCO TRE DENTI - 1
- o C.2.A2 - BURDINI - PICCHI
- o C.2.A3 - ALLIVELLATORI
- o C.2.B1 - PARCO TRE DENTI – 2
- o C.2.B2 - CONCENTRICO TAVERNETTE
- o C.2.B3 - BIVIO – PIEVE
- o C.2.B4 - C.NA BORIA
- o C.2.C2 - TORRE SAN GIACOMO
- o C.2.C3 - LUISETTI
- o C.2.C4 - C.NA BARONERA

• C.3. - Le Tavole del Progetto Urbanistico in scala 1:2.000

- o C.3.U – TAVOLA DI UNIONE
- o C.3.A2 - MONCALARDA
- o C.3.A3 - MORELLI
- o C.3.A4 – C. COLLETTA
- o C.3.A5
- o C.3.B1 – PARCO TRE DENTI
- o C.3.B2 – RAVERA
- o C.3.B3 - PICCHI
- o C.3.B4 - TRAVERSA
- o C.3.B5 - MONTEGROSSO
- o C.3.B6 – ALIVELLATORI
- o C.3.C1 – PARCO TRE DENTI
- o C.3.C2 – PARCO TRE DENTI
- o C.3.C3 – PARCO TRE DENTI – CHIOMO
- o C.3.C4 – OREGLIA
- o C.3.C5 – CONCENTRICO
- o C.3.C6 – P. CHISOLA
- o C.3.C7
- o C.3.D3 – PARCO TRE DENTI
- o C.3.D4 – SAN GERVASIO
- o C.3.D5 – PIEVE
- o C.3.D6 – TETTI MORETTA
- o C.3.D7 – CASCINASSA
- o C.3.D8 – CASCINA BORIA
- o C.3.E4 – TAVERNETTE
- o C.3.E5 – TETTI S. MARTINO
- o C.3.E6 – BIVIO
- o C.3.E7 – LUISETTI
- o C.3.E8 – C.NA CASTELLO
- o C.3.E9
- o C.3.F4 – TORRE BALDISSERO
- o C.3.F5
- o C.3.F6 – C.NE NUOVE
- o C.3.F7 – C.NA GRIMALDA

- o C.3.F8 – C.NA BARONERA
- o C.3.F9 – C.NA GALLETTA
- o C.3.G7
- o C.3.G8

• C.4. - Tavola di individuazione delle Zone di Insediamento Commerciale - (Z.I.C.) - scala 1:7.000

• C.5.1 - Tavola del Progetto urbanistico con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000

• C.5.2 - Tavola del Progetto urbanistico con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000

D – Valutazione Ambientale Strategica

D.1. - Documento Tecnico Preliminare Valutazione Ambientale Strategica – Fase di Scoping

E – Adeguamento del PRGC al PPR

• E.1. - Beni paesaggistici, scala 1:10.000

- o E.1.1. – Nord
- o E.1.2. – Sud

• E.2. - Componenti paesaggistiche, scala 1:5.000

- o E.2.1. - PARCO TRE DENTI - 1
- o E.2.2. - BURDINI - PICCHI
- o E.2.3. - ALLIVELLATORI
- o E.2.4. - PARCO TRE DENTI - 2
- o E.2.5. - CONCENTRICO TAVERNETTE
- o E.2.6. - BIVIO – PIEVE
- o E.2.7. - C.NA BORIA
- o E.2.8. - TORRE SAN GIACOMO
- o E.2.9. - LUISETTI
- o E.2.10. - C.NA BARONERA

• E.3. Percezione visiva, scala 1:10.000

- o E.3.1. – Nord
- o E.3.2. – Sud

• E.4. – Tavola di Raffronto, scala 1:5.000

- o E.4.1. - PARCO TRE DENTI - 1
- o E.4.2. - BURDINI - PICCHI
- o E.4.3. - ALLIVELLATORI
- o E.4.4. - PARCO TRE DENTI - 2
- o E.4.5. - CONCENTRICO TAVERNETTE
- o E.4.6. - BIVIO – PIEVE
- o E.4.7. - C.NA BORIA
- o E.4.8. - TORRE SAN GIACOMO
- o E.4.9. - LUISETTI
- o E.4.10. - C.NA BARONERA

• E.5. - Tabella di raffronto

F – Indagine Acustica (Ing. Marco GAMARRA)

- F.1. - Relazione di valutazione di compatibilità con la zonizzazione acustica vigente

G - Indagine Geologica e studio Idrogeologico (Geol. Teresio BARBERO)

- GA01 - Relazione geologica illustrativa
- GA02 - Studio geomorfologico e idrologico – idraulico sul rio Moretta e sul rio Pieve.
- GB01a - Carta di aggiornamento del quadro del dissesto
- GB01b - Carta di aggiornamento del quadro del dissesto
- GB02a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- GB02b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- 2) **DI DARE ATTO** che, così come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 15 della L.R. 56/77 la Proposta Tecnica del Progetto preliminare della Variante Generale del P.R.G.C., sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Cumiana per trenta giorni, e resa disponibile in formato digitale in seguito a specifica richiesta effettuata all'Ufficio Edilizia Privata, e che chiunque potrà presentare osservazioni e proposte nei quindici giorni finali del periodo di pubblicazione.
- 3) **DI DARE ATTO** che, secondo le procedure contenute nel Regolamento Regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale del PRGC sarà trasmessa agli Enti della copianificazione e, per le necessarie consultazioni, ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale che saranno invitati a partecipare alla prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, convocata contestualmente alla pubblicazione;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della conferenza di copianificazione e valutazione per il prosieguo dell'iter.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'Ufficio Urbanistica provvederà agli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento.

(omissis)